



KOMPETENT.HERZLICH.NAH.

Carmela Cantore  
Immobilienfachwirtin  
Bewertungssachverständige

[info@cantore-immobilienberatung.de](mailto:info@cantore-immobilienberatung.de)  
[www.cantore-immobilienberatung.de](http://www.cantore-immobilienberatung.de)

**Wenn Sie ein Haus bauen möchten !!!**

**Rufen Sie mich an und verabreden einen Info Termin unter 05132 - 57692**



*Es geht doch!*

**Wir alle wünschen uns einen schönen Ort, an dem wir und unsere Familie sorgenfrei leben können. Doch die Heizkosten treiben seit mehreren Jahren vielen Hausbesitzern Sorgenfalten auf die Stirn. In den letzten zwanzig Jahren sind die Kosten für Öl oder Gas jährlich extrem gestiegen. Schreitet dieser Trend auch nur annähernd so fort, können sich unsere Kinder die Heizkosten nach aktuellem Energiestandard schon nicht mehr leisten.**

**Werden Sie zum Energiewender**

**- durch die natürliche Heizung**

### **ERDWÄRME**

**Nutzen Sie die kostenlose Energie die jedes Grundstück bereitstellt um den Bedarf eines Wohnhauses zu decken.**

**Das Clima-Balance-Haus bietet zur Nutzung von Erdwärme ein *schlüssiges und einmaliges* Gesamtkonzept , mit dem die Vorteile optimal genutzt werden können.**

*Erdwärme ist die richtige Richtung auf Ihrem Weg zum Energiewender*

**- durch angenehmes Raumklima jederzeit**

### **UMHÜLLUNGSTEMPERIERUNG**

**In einem Clima-Balance-Haus sind nahezu alle Umhüllungs-flächen des Hauses temperiert. Somit benötigt die Wärmepumpe den niedrigsten Energieaufwand und ganz nebenbei können die Flächen im Sommer auch äußerst günstig gekühlt werden.**

*Nie wieder Heizkosten, nie wieder trockene Heizungsluft*

**- Frischluft genießen, Abluft verwehren**

### **WÄRMERÜCKGEWINNUNG**

**Im Clima-Balance-Haus gibt es eine moderne Lösung für das Problem des nicht zurückholbaren Energieverlustes beim Lüften.**

**Der Energieverlust wird aus der Abluft zur Warmwasseraufbereitung genutzt. Gleichzeitig wird den Wohnräumen frische und unbelastete Luft zugeführt. Das Ergebnis : Sie leben gesünder, arbeiten konzentrierter und erhalten warmes Wasser fast zum Nulltarif.**

*Hygienisch einwandfreie Raumluft, jederzeit und ohne Energieverluste*

**- Die Kraft der Sonne nutzen**

### **SOLARENERGIE**

**Trotz aller Maßnahmen zur Senkung des Energieeinsatzes benötigt jedes Haus natürlich einen Teil Restenergie. Sei es zum Betrieb der Wärmepumpe, des Haushaltsstrom oder für die Unterhaltungselektronik. Mit einer Photovoltaikanlage können Sie diese Energie kostenlos und sauber selbst erzeugen. Durch die Größe Ihrer Photovoltaikanlage können Sie selbst bestimmen, wie groß Ihre persönliche Energiewende ausfallen soll.**

*Warten Sie nicht mehr auf andere, werden Sie jetzt und heute Energiewender*

Nutzen Sie **Ihre Vorteile** mit einem Clima-Balance-Haus

**- Heizenergie-neutral leben**

Ihr –clima-Balance-Haus wird so gebaut, dass es seine Heizenergie im Jahresmittel selbst deckt. *Serienmäßig. Zum Festpreis.*

**- CO<sup>2</sup> neutral**

Sichern Sie sich einen neutralen CO<sup>2</sup> Fußabdruck indem Sie sich ihr umweltfreundliches Traumhaus bauen.

**- DEKRA Siegel Energie-Effizienz**

Die Energieeffizienz Ihres Clima-Balance-Hauses wird von einem unabhängigen Sachverständigen von DEKRA geprüft und bestätigt.

**- DEKRA Siegel Immobilienqualität**

Während des gesamten Bauablaufs werden Sie von einem unabhängigen Sachverständigen von DEKRA unterstützt, welcher sämtliche Arbeiten überwacht und Ihnen die Immobilienqualität durch das DEKRA Siegel bestätigt.

**- Energieberater vor Ort**

Wir sind Ihr persönlicher Energieberater und unterstützen Sie bei jedem Schritt in Ihr Traumhaus.

**- Energieausweis & Blower-Door-Test**

Im Komplettpaket sind Energieausweis und Blower-Door-Test bei jedem Clima-Balance-Haus enthalten. *Serienmäßig*

**- Freie Grundrissaufteilung**

Sie selbst entscheiden frei über Ihre Grundrissvorstellungen und wir erstellen Ihnen alle Planungsunterlagen. *Kostenfrei*

**- Bauleitung durch qualifizierten Dipl.Ing.**

Sie werden beim kompletten Bauablauf Schritt für Schritt auf dem Weg in ihr Traumhaus von einem qualifizierten Bauleiter begleitet, der Sie auch bei allen Fragen kompetent berät.

**- Vermittlung von Finanzierungsangeboten**

Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen gern erfahrene Baufinanzierer, die Ihnen unabhängig und zuverlässig Finanzierungsangebote erstellen.

**- Vermittlung von Grundstücken**

In unserer umfangreichen Grundstücksdatenbank befinden sich zahlreiche Grundstücke und Baulücken, mit Sicherheit ist auch das Richtige für Sie dabei.

**- 10% bei Hagebau**

Sie können sich für alle Eigenleistungen wie z.B. Carport oder Pflasterflächen ein Kundenkonto bei einem Hagebaumarkt in Ihrer Nähe anlegen lassen und erhalten 10% Rabatt auf Ihren Einkauf (ausgenommen sind Sonderangebote und Tabakwaren)